

組織管理

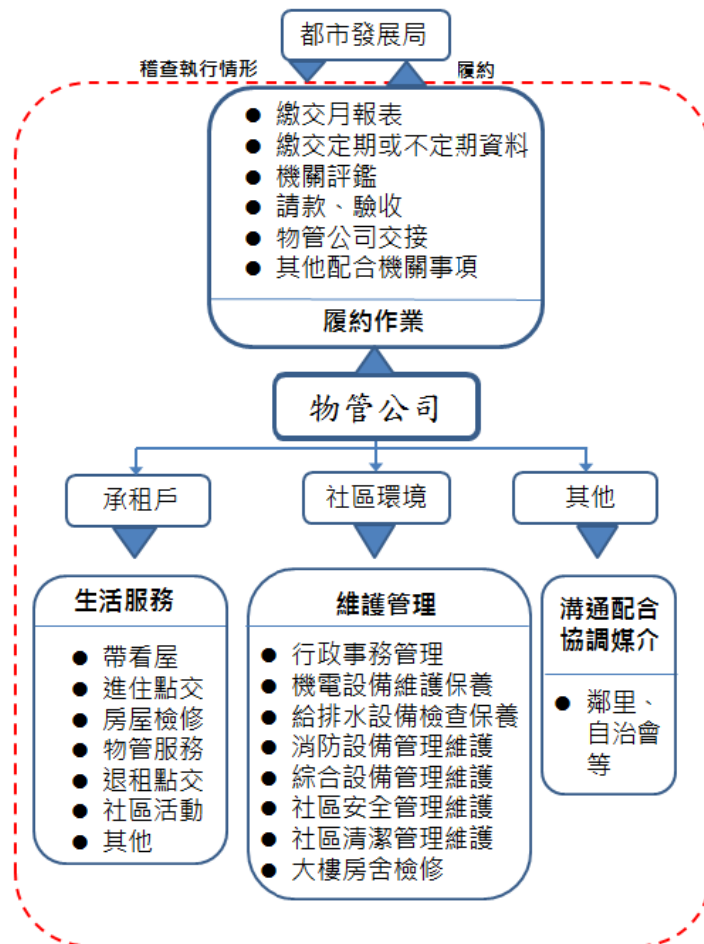
管理組織型態與編制

【說明】：

1. 台北市公共住宅管理單位為都市發展局住宅服務科，職掌如下：

「住宅服務科：公宅租賃制度訂定、配租、租金收取及訴訟、其他輔補、輔租及補助等有關事項，公宅物業管理、住宅支援及服務所涉管理等有關事項。」

2. 台北市公共住宅由都發局委外管理維護，契約服務及履約示意圖如下：



3. 台北市公共住宅物業管理中心人員職掌及資格規範如下頁，本案於委外服務招標階段將專案研修正物管中心人員編制、職掌及資格規範，列入服務需求，依採購程序辦理。

4. 台北市公住宅物業管理服務廠商評鑑制度，內容包括「物業組織管理業務績效指標」