

附件 8-1-1 建築物各工程耐用年限與更新次數

內 容			高耗損建築		中耗損建築		低耗損建築	
			商店商場、旅館、餐廳、運動、醫療、娛樂、交通旅運設施		出租辦公建築、工廠、公共廳舍、教育文化設施		自 用 辦 公 建 築、倉庫、住宅、住宿類建築	
工程 大分項	工程小分項		耐用年限	更新次數	耐用年限	更新次數	耐用年限	更新次數
主結構體	RC、SRC、SC		50	0	50	0	50	0
建築裝修	外牆外裝	外牆一體灌注磁磚	50	0	50	0	50	0
		貼磁磚、外掛石材、結晶化玻璃	30	1	30	1	30	1
		耐候抗裂複層塗料塗裝	15	2	15	2	15	2
		一般單層塗料塗裝	5	9	5	9	5	9
		金屬或玻璃帷幕牆不透光部位	30	1	30	1	30	1
	透光部位	金屬、塑鋼窗框與玻璃	30	1	30	1	30	1
	外門窗	木窗框與玻璃	15	2	15	2	15	2
	屋頂外裝	有 PC 保護層的隔熱防水、有隔熱防水鋼瓦或陶瓦屋面	20	2	20	1.5	20	2
		無保護層裸露防水屋面	5	9	5	9	5	9
	金屬或鋪瓦之斜或弧形屋頂		50	0	50	0	50	0
	內隔間牆	構造隔間（非結構承重牆）	30	1	50	0	50	0
	地板內裝	塑膠、軟木板類	5	9	10	4	15	2
		硬木地板	10	4	15	2	20	2
		PU、Epoxy 樹脂類	15	2	20	2	30	1
		水泥磁磚石材金屬類	20	1.5	30	1	50	0
	分間牆工程		5	9	10	4	20	2
	牆面裝修工程	壁紙類（良好通風環境）	5	9	10	4	10	4
		壁紙類（陰濕環境）	2.5	19	5	9	5	9
		塗料類（良好通風環境）	5	9	10	4	10	4
		塗料類（陰濕環境）	2.5	19	5	9	5	9
		木竹板類（良好通風環境）	5	9	10	4	20	2
		木竹板類（陰濕環境）	2.5	19	5	9	10	4
		水泥磁磚石材金屬玻璃板類	5	9	10	4	20	2
	地坪裝修工程	竹草、地毯、塑膠類（良好通風環境且脫鞋使用地坪）	2.5	19	5	9	10	4
		竹草、地毯、塑膠類（陰濕環境或穿鞋使用地坪）	2.5	19	2.5	19	5	9
		軟木板類（良好通風環境且脫鞋使用地坪）	5	11	10	4	20	2
		軟木板類（陰濕環境或穿鞋使用地坪）	2.5	23	5	9	10	4
		PU、Epoxy 樹脂類、硬木板與其他地板材料類	5	11	10	4	20	2
		水泥磁磚石材金屬玻璃板類	5	11	10	4	20	2

內 容			高耗損建築		中耗損建築		低耗損建築	
			商店商場、旅館、餐廳、運動、醫療、娛樂、交通旅運設施		出租辦公建築、工廠、公共廳舍、教育文化設施		自 用 辦 公 建 築、倉庫、住宅、住宿類建築	
工程 大分項	工程小分項		耐用年限	更新次數	耐用年限	更新次數	耐用年限	更新次數
建築裝修	天花板裝修工程	壁紙類（良好通風環境）	5	11	10	4	10	4
		壁紙類（陰濕環境）	2.5	23	5	9	5	9
		塗料類（良好通風環境）	5	11	10	4	10	4
		塗料類（陰濕環境）	2.5	23	5	9	5	9
		木竹板材類（良好通風環境）	5	11	10	4	20	2
		木竹板材類（陰濕環境）	2.5	23	5	9	10	4
		金屬、玻璃板類	5	11	10	4	20	2
	櫥櫃之櫃身	低密度粒片板或纖維板之化粧板、美耐板類（良好通風環境）	5	11	5	9	10	4
		低密度粒片板或纖維板之化粧板、美耐板類（陰濕環境）	2.5	23	2.5	19	5	9
		中密度粒片板或纖維板、軟木木芯板之化粧板、美耐板類（良好通風環境）	5	11	10	4	20	2
		中密度粒片板或纖維板、軟木木芯板之化粧板、美耐板類（陰濕環境）	2.5	23	5	9	10	4
		高密度粒片板或纖維板、硬木木芯板之化粧板、美耐板類	5	11	10	4	20	2
		壓克力（水晶）、烤漆、鋼琴烤漆、陶瓷烤漆等合成板類	5	11	10	4	20	2
		實木類	5	11	10	4	20	2
		金屬玻璃板類	5	11	10	4	20	2
	櫥櫃檯面	軟木、美耐板類（一般檯面）	5	11	10	4	20	2
		軟木、美耐板類（廚房吧臺等調理檯面）	2.5	23	5	9	10	4
		碳酸鈣人造石類	2.5	23	5	9	10	4
		壓克力人造石、石英石人造石類	5	11	10	4	20	2
		水泥、石材、磁磚、玻璃、金屬類檯面櫥櫃	5	11	10	4	20	2
建築設備	空調工程	窗型、分離式	10	5	10	4	15	2
		箱型系統、VRV 系統	10	5	15	2.3	15	2
		中央空調系統	15	3	20	2	20	2
		泵浦/SGP 管（含閥類）/風機（含風管）/監視控制型模組	20	2	20	2	20	2
	電氣設備工程（含照明）	電磁接觸器（MC）/柴油引擎發電機組（起動馬達）	15	3	20	2	20	2
		D-FUSE 2A 連座/燈具/開關/插座/ AS /VS /AM /VM /AFPR/乾式電容器 SC/FL & LS AC 220V 20W （附燈）/柴油引擎發電機組（水箱）	20	2	20	2	30	1
		箱體（#SS41）t=2mm（室外）/柴油引擎發電機組（含相關管線）/EMT 配管彎頭及另料/CT（比流器）/薄鋼導線管（EMT 管）	30	1	30	1	30	1
	給排水工程	草紙架/肥皂盒/毛巾架/化妝鏡/蓮蓬頭/浮球開關/電磁開關（MS）	15	3	20	2	20	2
		馬桶/臉盆（含零配件）/雨水回收過濾設備/泵浦/閥類	20	2	30	1	30	1
	消防工程	緊急照明燈/ABC 乾粉滅火器/水帶箱（含配件）/自動撒水頭/自動泡沫頭/電磁開關（MS）	15	3	20	2	20	2
		受信總機（含感知器/控制卡）/STGP 管/緊急廣播設備/SGP 管（含閥類）/監視型模組（泵浦）	20	2	30	1	30	1
		綜合消防栓箱/消防泵浦（含控制盤）/600V 級 HR 耐熱銅導線/撒水泵浦（含電磁開關（MS））/泡沫泵浦（含電磁開關（MS））	30	1	30	1	30	1

內 容			高耗損建築		中耗損建築		低耗損建築	
			商店商場、旅館、餐廳、運動、醫療、娛樂、交通旅運設施		出租辦公建築、工廠、公共廳舍、教育文化設施		自用辦公建築、倉庫、住宅、住宿類建築	
工程 大分項	工程小分項		耐用年限	更新次數	耐用年限	更新次數	耐用年限	更新次數
	垂直升降設備	電梯(車廂門閉鎖裝置/車廂外部聯絡緊急呼叫裝置/車廂緊急照明電源設備)	5	11	10	4	15	2
		電梯(控制盤主接觸器/機坑停止開關)	8	6.5	15	2	20	2
		電梯(上部及下部極限開關/主鋼索/車廂門驅動馬達)	10	5	15	2	20	2
		電梯(調速機/車廂緩衝器(彈簧式、油壓式)/調速機鋼索)	15	3	20	2	25	1
		電梯(馬達電磁制動器)	20	2	25	1	30	1
		電梯(車廂緊急停止安全夾/車廂超載防止及警報裝置/馬達/牽引機蝸桿或齒輪/轉向輪/導向輪)	25	1	30	1	30	1
		機械式停車場-組件	10	5	15	2	20	2
		平面式停車場-組件	15	3	20	2	25	1
	弱電設備工程	壓克力防水罩/開門按鈕/大門電鎖/壓克力防水罩/開門按鈕/大門電鎖/雙向轉換器/陽極鎖/液晶螢幕/防雨型單按鈕對講機/高感度隱藏式磁簧/印表機/UPS	10	5	15	2	15	2
		不銹鋼天線	15	3	15	2	15	2
		全頻整混合放大器/分歧器/航空障礙燈/避雷針/門禁管制主機(含控制器)/位儲存系統/攝影機/彩色影視數位門口機(含介面卡)/中央監控系統電腦(含軟體)/車道設備/網路設備	20	2	25	1	25	1
		電話設備/同軸電纜線/光纖電纜線/影像保全對講室內機/控制器(DI/DO/AI/AO)	30	1	30	1	30	1
	瓦斯設備工程	瓦斯爐/抽油煙機	15	3	15	2	20	2
		瓦斯管(含閥類)	30	1	30	1	30	1
	太陽能光電發電系統	太陽能監測電腦主機(含展示板)	10	5	10	4	10	4
		防逆二極體/突波吸收器/保險絲開關/隔離開關	20	2	25	1	25	1
		箱體,壁掛式/防水快速接頭/變流器/太陽能光電板	20	2	30	1	30	1
	智慧建築系統		20	2	20	2	20	2