

南港區中南段公共住宅

【機電設備維護保養作業報告】

台照	客戶簽認	
日期: 年 月 日	作業人員:	
作 業 項 目 (有關數據報表詳細定期檢點記錄)		
A. 緊急發電機 ☐ 無載測試 ☐ 有載測試 ☐ ATS ☐ 啟動電瓶 ☐ 充電機 ☐ 清潔保養	F. 停車場設備 ☐ 排風機 ☐ 送風機 ☐ 紅綠燈號誌 ☐ 電動鐵捲門 G. 消防設備 1. 系統及幫浦 ☐ 運轉測試 ☐ 絕緣電阻測試 ☐ 控制盤 ☐ 壓力桶 ☐ 送水口 2. 消防栓箱 ☐ 警示燈 ☐ 發信器 ☐ 緊急插座 ☐ 水帶瞄子 3. 撒水 ☐ 警報逆止閥 ☐ 撒水頭 ☐ 末端測試 4. 排煙 ☐ 送風機 排煙機 ☐ 偵煙器 ☐ 功能測試	5. 泡沫(水霧) ☐ 泡沫槽 ☐ 警報逆止閥 ☐ 一齊開放閥 ☐ 泡沫頭、撒水頭 ☐ 手動測試 6. 受信總機 ☐ 功能測試 ☐ 火警探測器 7. 其他 ☐ 滅火器 ☐ 緊急照明燈 ☐ 緊急廣播系統 ☐ 安全門 H. 其他設備 ☐ ☐
B. 給水設備 ☐ 運轉測試 ☐ 絕緣電阻測試 ☐ 管閥 ☐ 蓄水槽 ☐ 控制盤	C. 污排水設備 ☐ 運轉測試 ☐ 絕緣電阻測試 ☐ 管閥 ☐ 蓄水槽 ☐ 控制盤	
D. 照明設備 ☐ 燈具更換 ☐ 燈具檢修		
E. 頂樓設備 ☐ 避雷器 ☐ 航空障礙燈 ☐ 天線		

★作業完畢，請在☐中打"√"，其 他事項，均簡略記錄於下表。

維護保養特記事項：

第一聯 服務部存根

南港區中南段公共住宅 機電設備維護保養作業報告

台 照		客 戶 簽 認
日期： 年 月 日		作業人員：
作 業 項 目 (有關數據報表詳細定期檢點記錄)		
A. 緊急發電機 ☐ 無載測試 ☐ 有載測試 ☐ ATS ☐ 啟動電瓶 ☐ 充電機 ☐ 清潔保養 B. 給水設備 ☐ 運轉測試 ☐ 絕緣電阻測試 ☐ 管閥 ☐ 蓄水槽 ☐ 控制盤 C. 污排水設備 ☐ 運轉測試 ☐ 絕緣電阻測試 ☐ 管閥 ☐ 蓄水槽 ☐ 控制盤 D. 照明設備 ☐ 燈具更換 ☐ 燈具檢修 E. 頂樓設備 ☐ 避雷器 ☐ 航空障礙燈 ☐ 天線	F. 停車場設備 ☐ 排風機 ☐ 送風機 ☐ 紅綠燈號誌 ☐ 電動鐵捲門 G. 消防設備 1. 系統及幫浦 ☐ 運轉測試 ☐ 絕緣電阻測試 ☐ 控制盤 ☐ 壓力桶 ☐ 送水口 2. 消防栓箱 ☐ 警示燈 ☐ 發信器 ☐ 緊急插座 ☐ 水帶瞄子 3. 撒水 ☐ 警報逆止閥 ☐ 撒水頭 ☐ 末端測試 4. 排煙 ☐ 送風機 排煙機 ☐ 偵煙器 ☐ 功能測試	5. 泡沫(水霧) ☐ 泡沫槽 ☐ 警報逆止閥 ☐ 一齊開放閥 ☐ 泡沫頭、撒水頭 ☐ 手動測試 6. 受信總機 ☐ 功能測試 ☐ 火警探測器 7. 其他 ☐ 滅火器 ☐ 緊急照明燈 ☐ 緊急廣播系統 ☐ 安全門 H. 其他設備 ☐ ☐
★作業完畢，請在 ☐ 中打"√"，其 他事項，均簡略記錄於下表。		
維護保養特記事項：		

南港區中南段公共住宅

【環境美護工作檢查表】

現場名稱：_____

檢查日期：____年____月____日

項次	檢 查 項 目	樓別	優良	平常	加強
1	大廈 1F 四周環境與騎樓地面清潔				
2	一樓門廳/ ☐ 地面 ☐ 玻璃 ☐ 信箱 ☐ 燈飾 ☐ 盆景花木 ☐ 地面 ☐ 煙灰缸垃圾筒				
3	安全梯 / ☐ 扶手 ☐ 梯階				
4	電梯間 / ☐ 地面 ☐ 消防箱 ☐ 滅火器 ☐ 照明燈 ☐ 垃圾筒 ☐ 安全門				
5	電梯車箱/ ☐ 門板 ☐ 地板 ☐ 鏡面				
6	停車場 / ☐ 地面 ☐ 消防箱 ☐ 滅火器 ☐ 車道與出入口 ☐ 垃圾筒 ☐ 電氣箱面				
7	公共廁所/ ☐ 地面 ☐ 馬桶 ☐ 小便斗 ☐ 鏡面 ☐ 洗臉盆 ☐ 煙灰缸 ☐ 垃圾筒				
8	屋頂 / ☐ 地面 ☐ 落水口				
9	中庭花園/ ☐ 地面 ☐ 水池 ☐ 水溝 廣場 ☐ 花台 ☐ 花木景觀				
10	休閒設施/ ☐ 會議室 ☐ 閱覽室 ☐ 韻律室 ☐ 康樂室 ☐ 網球場				
11	其他 / ☐ 大門口玻璃 ☐ 地面				

現場主管檢查：_____

環保員簽名：_____