

# 臺北市政府都市發展局使用執照

110使字第0061號

|       |                            |                      |       |                          |        |                      |
|-------|----------------------------|----------------------|-------|--------------------------|--------|----------------------|
| 起造人姓名 | 臺北市政府都市發展局 局長：黃一平          |                      | 住址    | 11008臺北市信義區市府路1號9樓(南區)   |        |                      |
| 設計人   | 姓名                         | 闕河彬                  | 事務所名稱 | 闕河彬建築師事務所                |        |                      |
| 監造人   | 姓名                         | 闕河彬                  | 事務所名稱 | 闕河彬建築師事務所                |        |                      |
| 承造人   | 姓名                         | 姜麗美                  | 營造廠名稱 | 統營營造股份有限公司               |        |                      |
| 建築類別  | 照別                         | 新建                   | 構造種類  | RC造                      |        |                      |
| 使用分區  | 第三種住宅                      |                      | 幢戶數   | 1幢1棟地上15層地下3層，共18層121戶   |        |                      |
| 建築地點  | 115南港區舊莊街一段3巷38號共121戶 詳見附表 |                      | 地號    | 南港區中南段四小段829-0號 共1筆 詳見附表 |        |                      |
| 基地面積  | 騎樓地                        | 0.0m <sup>2</sup>    | 建築面積  | 846.92m <sup>2</sup>     | 法定空地面積 | 1225.4m <sup>2</sup> |
|       | 其他                         | 2228.0m <sup>2</sup> |       |                          |        |                      |

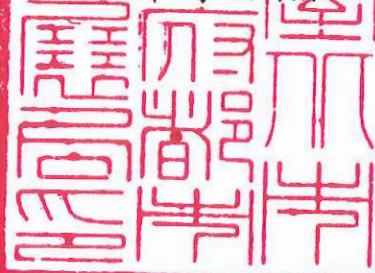
## 建築物概要

| 建築要項   | 面積m <sup>2</sup> | 高度(M) | 各層用途                                                     | 建築要項                        | 面積m <sup>2</sup> | 高度(M) | 各層用途 |
|--------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------|------|
| 地下001層 | 1373.81          | 3.6   | 防空避難室兼停車空間, 防空避難室, 配電室、機房、受電室、電氣室, 停車空間, 機車停車場共21筆(詳見附表) | 總計: 13318.21 m <sup>2</sup> |                  |       |      |

|        |             |                       |      |        |      |                  |
|--------|-------------|-----------------------|------|--------|------|------------------|
| 防空避難設備 | 地上          | 0.0m <sup>2</sup>     | 簷高   | M      |      |                  |
|        | 地下          | 1373.81m <sup>2</sup> | 建物高度 | 49.9 M |      |                  |
| 建造執照字號 | 106建字第0123號 |                       |      |        | 工程造价 | NT\$ 195,814,279 |

備註 停車空間、注意事項詳附表。

上列工程准予給照



局長黃一平

中華民國110年05月03日

# 臺北市政府都市發展局使用執照附表

110使字第0061號

**建築地點：**南港區舊莊街一段3巷38號

南港區舊莊街一段3巷40號

南港區舊莊街一段3巷42號2樓至4樓，6樓至15樓

南港區舊莊街一段3巷42號2樓之1至4樓之1，6樓之1至15樓之1

南港區舊莊街一段3巷42號2樓之6至4樓之6，6樓之6至15樓之6

南港區舊莊街一段3巷42號2樓之7至4樓之7，6樓之7至14樓之7

南港區舊莊街一段3巷42號2樓之2至4樓之2，6樓之2至15樓之2

南港區舊莊街一段3巷42號2樓之3至4樓之3，6樓之3至15樓之3

南港區舊莊街一段3巷42號2樓之5至4樓之5，6樓之5至15樓之5

南港區舊莊街一段3巷42號2樓之8至4樓之8，6樓之8至14樓之8

南港區舊莊街一段3巷42號2樓之9至4樓之9，6樓之9至14樓之9

南港區舊莊街一段3巷42號2樓之10至4樓之10

南港區舊莊街一段3巷42號3樓之11

南港區舊莊街一段3巷42號3樓之12

**地號：**南港區中南段四小段829-0號

**原核發執照號碼：**106建字第0123號

**建築物概要：**地下001層、面積：1373.81m<sup>2</sup>、高度：3.6M、用途：防空避難室兼停車空間，防空避難室，配電室、機房、受電室、電氣室，停車空間，機車停車場

地下002層、面積：1307.92m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：停車場、停車空間，機械室、機房，水箱、水塔

地下003層、面積：1373.81m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：停車場、停車空間，機械室、機房，水箱、水塔

地上001層、面積：815.93m<sup>2</sup>、高度：4.2M、用途：(G3)飲食業、日常服務業，(H2)集合住宅

地上002層、面積：668.73m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上003層、面積：598.74m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上004層、面積：611.17m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上005層、面積：479.3m<sup>2</sup>、高度：4.0M、用途：(D2)文康設施(區民及社區活動中心)

地上006層、面積：601.81m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上007層、面積：601.81m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上008層、面積：601.81m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上009層、面積：601.81m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上010層、面積：601.81m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上011層、面積：601.81m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上012層、面積：601.81m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上013層、面積：601.81m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上014層、面積：601.81m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

地上015層、面積：523.62m<sup>2</sup>、高度：3.2M、用途：(H2)集合住宅

突出物001層、面積：49.63m<sup>2</sup>、高度：3.3M、用途：樓梯間

突出物002層、面積：49.63m<sup>2</sup>、高度：3.3M、用途：機械室、機房

突出物003層、面積：49.63m<sup>2</sup>、高度：2.2M、用途：水箱、水塔

**雜項工作物：**排水溝長度172.0m

| 停車空間資料： | 設置類別 | 車位分類 | 檢討類別 | 室內/外 | 地上/下 | 輛數   | 面積(m <sup>2</sup> ) |
|---------|------|------|------|------|------|------|---------------------|
|         | 平面   | 機車   | 自設   | 室內   | 地下   | 34.0 | 67.32               |
|         | 平面   | 汽車   | 法定   | 室內   | 地下   | 71.0 | 986.35              |
|         | 平面   | 汽車   | 自設   | 室內   | 地下   | 2.0  | 27.5                |
|         | 平面   | 機車   | 法定   | 室內   | 地下   | 86.0 | 170.28              |

**適用法令概要：**

■建築物防火及防火避難設施適用105年06月01日發布建築技術規則版本

■建築物耐震設計適用內政部100年07月01日建築物耐震設計規範及解說版本

**注意事項：**

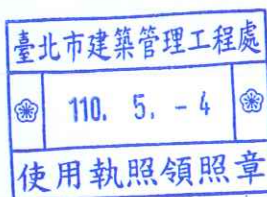
1. 本大樓設有共同天線，如因本大樓之興建有礙鄰房之收視效果，應無條件同意供其轉接天線。
2. 適用都市設計審議範圍，經本府都市發展局106年4月27日府都設字第10631942600號函完成都市審議程序。
3. 請於卅日內向稅捐稽徵處申報房屋現值及使用情形，如為合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，請一併

# 臺北市府都市發展局使用執照附表

110使字第0061號

## 注意事項：

- 申請減半課徵房屋稅；起造人如因買賣、交換、贈與而取得使用執照者，請於核發日起六十日內向稅捐稽徵處申報契稅，以免逾期受罰。
4. 本市新建建築物於領取使用執照後，建請裝置微電腦瓦斯表。
5. 本案係依技術規則第十章應設置無障礙設施及設備之公共建築物，無障礙竣工勘檢於110年3月2日由汪育儒、劉逸雲、邱富興 委員勘檢符合規定在案。
6. 本案包含地下三層～地下一層至地上一層～地上十五層、屋突一層（梯廳）天花板內部裝修（詳如附表）。
7. 用戶排水設備之管理維護由水道用戶自行負責。
8. 基地內排水溝應維持暢通，不得堵塞。
9. (95年1月1日以後領得建造執照)建築物陽臺加設窗戶應申請建築執照，未經申請擅自增建即屬違建，應予查報拆除。
10. 民國104年9月1日起領有使用執照之建築，起造人或所有權人於申請所有權第一次登記，或因買賣、交換、贈與、信託辦理所有權移轉登記時，得檢附開業建築師出具三個月內有效之建築物無違章建築證明。前項申請案件未檢附開業建築師出具之前項證明，地政事務所，應於登記完畢後一日內通報臺北市府都市發展局依法查察。
11. 地政事務所應配合於登記簿建物標示部其他登記事項欄加註：「嗣後建築物所有權人於因買賣、交換、贈與、信託辦理所有權移轉登記時，得檢附開業建築師出具三個月內有效之建築物無違章建築證明。」
12. 建築物樓層中任意加設夾層者係屬違建，不因使用材質而視為室內裝修，除應無條件接受拆除並應負擔拆除費用。
13. 請於卅日內向稅捐稽徵處申報房屋現值及使用情形，起造人如因買賣、交換、贈與而取得使用執照者，請於核發日起六十日內向稅捐稽徵處申報契稅，以免逾期受罰。
14. 都市計畫指定留設帶狀開放空間及廣場式開放空間，應24小時開放供不特定公眾無償使用，不得設置任何形式障礙物影響通行，並附維護管理之責，並列入使用執照中列管；1、基地東側臨接大坑街應退縮4公尺帶狀式開放空間，並種植單排喬木為原則。2、基地北側臨接舊莊街一段3巷3弄先退縮4公尺補足12公尺，並退縮補足部分配合鄰近原道路型規畫，再4公尺帶狀式開放空間，並種植單排喬木為原則。3、基地西南側留設200平方公尺廣場式開放空間。
15. 本案廣告物之設置，請另案依相關法規提出申請。
16. 屋頂平台、露臺及陽台部分，不得擅自加頂蓋或做為他用；另建築物立面不得掛設空調主機或附掛相關設備影響建築風貌，並於將來使用執照加註列管
17. 公有建築物興辦機關應依法設置公共藝術，後續請逕洽文化局辦理。
18. 依「臺北市新建建築物綠化實施規則」規定設置之新建建築物，屋頂平臺面積為178.3平方公尺，屋頂平臺綠化面積為93.34平方公尺。
19. 本案樓地板經建築物設計人簽證屬建築技術規則建築設計施工編第72條或第73條規定所列舉之項目。
20. 建築物於未來增、修、改建、室內裝修施工前，應依規定向轄區消防分隊申請消防設備及施工中消防防護計畫審查，並轉載於公寓大廈管理規約中。



【參、分間牆、防火門、裝修材料】

| 材 料 名 稱 、 規 格             | 耐燃級數 或 防火時效                                                                               | 裝 修 數 量<br>(m <sup>2</sup> 、樘) | 合 格 證 明             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 矽酸鈣板<br>1.0FKD4mm*603*603 | 耐燃一級<br> | 130 坪                          | GBM0101825(續)       |
| 矽酸鈣板 6mmx4' x6'           | 耐燃一級                                                                                      | 3612 片                         | GBM0101925(續)       |
| 纖維水泥板 9MM*4' *8'          | 具二小時防火時效                                                                                  | 2,499 片                        | GBM0101959(變、<br>續) |
| 纖維水泥板 9MM*4' *6'          | 具二小時防火時效                                                                                  | 63 片                           | GBM0101959(變、<br>續) |
|                           |                                                                                           |                                |                     |
|                           |                                                                                           |                                |                     |
|                           |                                                                                           |                                |                     |
|                           |                                                                                           |                                |                     |
|                           |                                                                                           |                                |                     |

(本頁應以承、監造人之執業圖章與後頁加蓋騎縫)



【貳、裝修概要】

| 裝修樓層            | 裝修位置            | 原有面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 裝修申請面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 備註 |
|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|----|
| 地下三層            | 梯廳天花板           | 1373.81                   | 28.77                       |    |
| 地下二層            | 梯廳天花板           | 1307.92                   | 28.77                       |    |
| 地下一層            | 室內、梯廳天花板        | 1373.81                   | 47.68                       |    |
| 地上一層            | 室外、室內、梯廳<br>天花板 | 815.93                    | 395.32                      |    |
| 地上二層            | 室內、梯廳天花板        | 668.73                    | 525.06                      |    |
| 地上三層            | 室內、梯廳天花板        | 598.74                    | 465.94                      |    |
| 地上四層            | 室內、梯廳天花板        | 611.17                    | 385.12                      |    |
| 地上五層            | 室內、梯廳天花板        | 479.3                     | 548.49                      |    |
| 地上六層            | 室內、梯廳天花板        | 601.81                    | 511.17                      |    |
| 地上七層至地上<br>十層   | 室內、梯廳天花板        | 各 601.81                  | 各 511.39                    |    |
| 地上十一層至地<br>上十四層 | 室內、梯廳天花板        | 各 601.81                  | 各 511.39                    |    |
| 地上十五層           | 室內、梯廳天花板        | 523.62                    | 453.53                      |    |
| 屋突一層            | 梯廳天花板           | 49.63                     | 13.51                       |    |

(本頁應以承、監造人之執業圖章與後頁加蓋騎縫)

